

BK.6740.1.106.2024.GK

DECYZJA NR 349/24

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2024r. (uzupełnionego dnia 18.09.2024r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zakładu Doskonalenia Zawodowego
ul. Paderewskiego 55, 25-950 Kielce,
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Papierza**

obejmującego:

budowę hali widowiskowo - sportowej wraz z przyłączami: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i centralnej wody użytkowej przy ul. Wojska Polskiego w Starachowicach, na działkach ewid. nr: 534/34, 534/26, 534/36, 534/15, 534/116, 534/100, 938/3 – obręb 05,

wg projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego hali na bazie projektu typowego, które opracowali:

- mgr inż. arch. Andrzej Papierz, posiadający uprawnienia budowlane 110/90 WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,
- inż. Piotr Wojtan, posiadający uprawnienia budowlane SWK/POOK/0037/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Piotr Kłusek, posiadający uprawnienia budowlane SWK/0170/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- inż. Andrzej Zielonka, posiadający uprawnienia budowlane 258/93 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. arch. Zbigniew Doktor, posiadający uprawnienia budowlane 227/KL/72 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

a sprawdzili:

- mgr inż. arch. Zbigniew Doktor, posiadający uprawnienia budowlane 227/KL/72 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,

- mgr inż. Monika Perchel, posiadająca uprawnienia budowlane SWK/0005/PWOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska, wynikających z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane

nakłada się na inwestora obowiązek:

ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02.09.2024r. Zakład Doskonalenia Zawodowego reprezentowany przez pełnomocnika Pana Andrzeja Papierza, złożył wniosek o wydanie przedmiotowego pozwolenia.

Załączony projekt zagospodarowania oraz architektoniczno – budowlany sprawdzono w zakresie wymagań wynikających z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w tym zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy znak: UP.6730.38.2021.ZK z dnia 16.06.2021r. wydanej przez Prezydenta Miasta Starachowice zmienionej decyzja znak: UP.6730.33.2024.SKar w dniu 16.05.2024r.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy zaprojektowano halę widowiskowo – sportową pełniącą funkcję sali gimnastycznej przy szkole Zakładu Doskonalenia Zawodowego, na działkach ewid. nr: 534/34, 534/26, 534/36, 534/15, 534/116, 534/100, 938/3 – obręb 05 w Starachowicach:

- linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy jako przedłużenie linii zabudowy istniejącego budynku szkoły – warunek spełniony,
- wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu do 0,30 – warunek spełniony,
- szerokość elewacji frontowej: 20,0m z tolerancją 20% – warunek spełniony,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki w przedziale od 8,0m do 12,5m – warunek spełniony,
- geometria dachu – kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 12° dla dachu płaskiego; dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 12° do 40° dla dachu dwuspadowego lub wielospadowego, wysokość głównej kalenicy w przedziale od 8,0m do 12,5m, w związku z dużą i eksponowaną płaszczyzną dachu, wszystkie urządzenia techniczne lokalizowane na dachu należy wkomponować w bryłę budynku lub wystylizować elementami maskującymi typu żaluzje – warunek spełniony.

Usytuowanie budynku spełnia wymogi § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225). Projektowany budynek nie będzie powodować zaciniania ani przesłaniania okien pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działek inwestora.

Postanowieniem Starosty Starachowickiego znak: BK.6740.1.106.2024.GK z dnia 30.10.2024r. wezwano inwestora do usunięcia nieprawidłowości i braków w projekcie, określając termin ich uzupełnienia do 2.12.2024r. W wyznaczonym terminie, w dniu 06.11.2024r., braki usunięto.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek ewid. nr 534/34, 534/26, 534/36, 534/15, 534/116, 534/100, 938/3 będących w dyspozycji inwestora.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa aktualnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Wypełnia on wymogi zawarte w art. 34 Prawa budowlanego oraz wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679). Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor załączył do wniosku wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego załączniki tj. 3 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane zajętych pod inwestycję działkami. Wypełniono tym samym wszystkie warunki w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie przedmiotowego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2023.2111).



z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Andrzej Klimczak



Termin do wniesienia odwołania
upłynął dnia 22.11.2024r
W ustawowym terminie odwołania
nie wniesiono, zatem zgodnie z art. 16
§ 1 Kpa. decyzja ta stała się ostateczna.
Starachowice, dn. 4.12.2024r

z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Andrzej Klimczak

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Papierz – pełnomocnik inwestora
2. Gmina Starachowice – ezd/ePUAP
3. aa

Do wiadomości:

4. Prezydent Miasta Starachowice - ezd/ePUAP
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starachowicach

Sporządziła Kamilla Gawlik (Tel. 41 276 09 27)

P o u c z e n i e :

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).